

**JIZERKA a.s., Jizerní Vtelno 5, 294 31 p. Krnsko, IČ: 42715776**

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI**

**za hospodářský rok 2013 - 2014**

V Jizerním Vtelně dne 16. 9. 2014

## **Základní údaje o společnosti**

Společnost:	JIZERKA a.s.
Sídlo:	Jizerní Vtelnno 5, 294 31 Krnsko
Právní forma společnosti:	akciová společnost
Den zápisu do ochod.rejstříku:	27. prosince 1991
Předmět podnikání:	zemědělská výroba opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona
IČ:	427 15 776
DIČ:	CZ42715776
Statutární orgán – představenstvo:	Václav Kučera - předseda představenstva Petr Škornička – první místopředseda Ing. Václav Kučera – druhý místopředseda
Dozorčí rada:	Ing. Ludmila Novotná – předseda Jan Škornička – člen Petr Bošina – člen
Základní kapitál:	1.635.000,-- Kč, zcela splacen
Akcie:	327 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5000,- Kč

Za hospodářský rok 2013 - 2014 společnost dosáhla účetního zisku ve výši 1.059 tis. Kč. Výše vlastního kapitálu činí 15.244 tis. Kč. Účetní zisk z minulého účetního období byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Během účetního období byl zakoupen dlouhodobý hmotný majetek ve výši 9.702 tis. Kč a zároveň byl vyřazen dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě 4.805 tis. Kč z důvodu jeho prodeje. Tržba z prodeje dlouhodobého hmotného majetku činila 1.700 tis. Kč.

Za hospodářský rok 2013 – 2014 společnost dosáhla z prodeje vlastních výrobků rostlinné výroby tržby ve výši 31.496 tis. Kč a z prodeje vlastních výrobků živočišné výroby tržby ve výši 353 tis. Kč. Tržby z prodeje služeb činily 295 tis. Kč.

Společnost dbá na odborný růst zaměstnanců a umožňuje pravidelné proškolení zaměstnanců. K 31. 3. 2014 společnost zaměstnávala celkem 9 zaměstnanců.

Společnost nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Je navázána spolupráce s výzkumnými podniky, které zkouší vyšlechtěné odrůdy ve firmě JIZERKA a.s.

Vedení společnosti dbá maximální ochranu životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Během účetního období nenastaly ve společnosti významné skutečnosti.

**Přílohy výroční zprávy:**

1. zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2014
2. účetní závěrka společnosti k 31. 3. 2014
3. zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
4. zpráva o hospodaření společnosti
5. zpráva dozorčí rady

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**pro akcionáře společnosti**

**JIZERKA a.s.**

**o ověření účetní závěrky za rok  
končící 31. 3. 2014**

Obsah: Zpráva auditora  
Rozvaha v plném rozsahu k 31. 3. 2014  
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 3. 2014  
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 3. 2014  
Přehled o peněžních tocích k 31. 3. 2014  
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

V Mladé Boleslavi dne 15. 9. 2014

# Zpráva o ověření roční účetní závěrky za hospodářský rok 2013 - 2014

## **Ověřovaná firma:**

Obchodní firma: JIZERKA a.s.  
Sídlo: Jizerní Vtelno 5  
294 31 Krnsko  
Identifikační číslo: 427 15 776  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: zemědělská výroba  
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů  
výroba, obchod a ostatní služby neuvedené v přílohách č. 1  
až 3 živnostenského zákona

## **Ověřovatel:**

Jméno a příjmení auditora: Ing. Renata Kočová  
Číslo oprávnění auditora: 1792

Provedla jsem audit účetní závěrky společnosti **JIZERKA a. s.**, tj. rozvahu k 31. 3. 2014, výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 3. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 3. 2014 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 3. 2014 a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti JIZERKA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti JIZERKA a.s. je zodpovědný za sestavení účetní závěrky, kterou podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

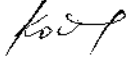
Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### **Výrok auditora**

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **JIZERKA a.s.** k 31. 3. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

  
Ing. Renata Kočová  
auditor – č. oprávnění 1792  
Bezděčín 119  
293 01 Mladá Boleslav



Rok 2014	Měsíc 12	IČ 42715776
-------------	-------------	----------------

Cznačení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto *
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	010000	71561	- 22269	49292	41516
B.	Dlouhodobý majetek	040000	45857	- 22187	23670	19493
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	100000	45752	- 22187	23565	19388
B.II.1.	Pozemky	100100	871	- 0	871	871
B.II.2.	Stavby	100200	4584	- 1561	3023	3130
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	100300	40297	- 20626	19671	15387
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	130000	105	- 0	105	105
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	130100	100	- 0	100	100
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130300	5	- 0	5	5
C.	Oběžná aktiva	160000	23615	- 82	23533	20866
C.I.	Zásoby	190000	11851	- 0	11851	7035
C.I.1.	Materiál	190100	5146	- 0	5146	3286
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	190200	4006	- 0	4006	3405
C.I.3.	Výrobky	190300	2472	- 0	2472	205
C.I.4.	Kladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	190400	227	- 0	227	139
C.III.	Krátkodobé pohledávky	250000	9129	- 82	9047	9315
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	250100	3464	- 82	3382	3245
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	250600	2120	- 0	2120	2532
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	250700	524	- 0	524	543
C.III.9.	Jiné pohledávky	250900	3021	- 0	3021	2995
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	280000	2635	- 0	2635	4516
C.IV.1.	Peníze	280100	5	- 0	5	42
C.IV.2.	Účty v bankách	280200	2630	- 0	2630	4474
D.I.	Časové rozlišení	310000	2089	- 0	2089	1157
D.I.1.	Náklady příštích období	310100	2089	- 0	2089	1157



Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM	400000	49292	41516
A.	Vlastní kapitál	440000	15244	14185
A.I.	Základní kapitál	470000	1635	1635
A.II.1.	Základní kapitál	470100	1635	1635
A.III.	Fondy ze zisku	530000	272	272
A.III.1.	Rezervní fond	530100	272	272
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	560000	12278	5620
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	560100	12278	5620
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	590000	1059	6658
B.	Cizí zdroje	620000	33975	27258
B.I.	Rezervy	650000	0	883
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	650300	0	883
B.II.	Dlouhodobé závazky	680000	21387	12616
B.II.9.	Jiné závazky	680900	19469	11008
B.II.10.	Odložený daňový závazek	681000	1918	1608
B.III.	Krátkodobé závazky	710000	8626	12038
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	710100	8011	11472
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	710500	130	115
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	710600	83	97
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	711000	277	233
B.III.11.	Jiné závazky	711100	125	121
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	740000	3962	1721
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	740100	0	1135
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	740200	3962	586
C.I.	Časové rozlišení	770000	73	73
C.I.1.	Výdaje příštích období	770100	73	73

Sestaveno dne: 03.09.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání zemědělství
	Pozn.:

**JIZERKA a.s.**  
 Jizerské Vtelné 5  
 294 31 KRNSKO  
 IČO 427 15 776  
 DIČ CZ42715776



Výkaz zisku a ztráty - družové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.03.2014  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
J I Z E R K A a.s.

Jizerní Vtelno 5  
294 31 Krnsko

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	42715776

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Mínulém *
I.	Tržby za prodej zboží	010000	432	3
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	030000	394	3
+	Obchodní marže	050000	38	0
II.	Výkony	070000	37533	45595
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	070100	34794	45383
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	070200	2739	212
B.	Výkonová spotřeba	090000	37028	39167
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	090100	19129	18431
B.2.	Služby	090200	17899	20736
+	Přičaná hodnota	110000	543	6428
C.	Osobní náklady	130000	3690	3427
C.1.	Mzdové náklady	130100	2788	2538
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	130300	841	823
C.4.	Sociální náklady	130400	61	66
D.	Daně a poplatky	150000	765	837
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	170000	5056	2719
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	190000	1955	341
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	190100	1700	37
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	190200	255	304
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	210000	666	205
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	210100	466	0
F.2.	Prodaný materiál	210200	200	205
G.	Zm.stavu rezerv a opr.položek v provozní oblasti a komplexních nákl.příštích obd.	230000	43	20
IV.	Ostatní provozní výnosy	250000	2	0
H.	Ostatní provozní náklady	270000	220	217

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém *
*	Provozní výsledek hospodaření	330000	-7940	-656
X.	Výnosové úroky	510000	7	23
N.	Nákladové úroky	530000	315	133
XI.	Ostatní finanční výnosy	550000	9857	9279
O.	Ostatní finanční náklady	570000	242	268
*	Finanční výsledek hospodaření	630000	9307	8901
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	650000	310	1587
Q.1.	- splatná	650100	0	883
Q.2.	- odložená	650200	310	704
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	670000	1057	6658
XIII.	Mimořádné výnosy	690000	2	0
R.	Mimořádné náklady	710000	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	750000	2	0
***	Výsledek hospodaření za úč. období (+/-)	790000	1059	6658
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	800000	1369	8245

Sestaveno dne: 03.09.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání zemědělství	Pozn.:

JIZERNÁ S.A.S.  
 Jizerní, vteřno 5  
 294 31 KRNSKO  
 IČO 427 15 776 ©  
 019 0242715776



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.4.2013 do 31.3.2014 (v celých tisících Kč)

IČ: 42715776

Sestaveno dne: 3.9.2014

Název a sídlo účetní jednotky

JIZERKA a.s.

Jizerní Vtelno 5

Jizerní Vtelno-Krnsko

29431

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

zemědělství

Podpisový záznam

**JIZERKA a.s.**  
Jizerní Vtelno 5  
294 31 KRNSKO  
IČO 427 15 776  
DIČ 0239715776

Položka	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	1 635	1 635
A.4.	Konečný zůstatek	1 635	1 635
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 635	1 635
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 635	1 635
D.	Emisní ážio		
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	272	180
E.2.	Zvýšení	0	92
E.4.	Konečný zůstatek	272	272
F.	Ostatní fondy ze zisku		
G.	Kapitálové fondy		
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční stav	5 620	3 868
I.2.	Zvýšení	6 658	1 752
I.4.	Konečný zůstatek	12 278	5 620
J.	Ztráta účetních období (účet 429 - zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční stav	0	1 845
J.3.	Snížení	0	1 845
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1 059	6 658

*Kač*



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.4.2013 do 31.3.2014 (v celých tisících Kč)

IČ: 42715776

Sestaveno dne: 3.9.2014

Název a sídlo účetní jednotky

JIZERKA a.s.

Jizerní Vtelno 5

Jizerní Vtelno-Krnsko

29431

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

zemědělství

**JIZERKA a.s.**  
Jizerní Vtelno 5  
294 31 KRNSKO  
IČO 427 15 776  
DIČ P449715776

Podpisový záznam

Položka	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)	4 516	1 107
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 369	8 245
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	2 437	2 234
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj.zúst.ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	5 088	2 732
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 725	-570
A.1.3.	Zisk(ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), do nákladů (+)	-1 234	-37
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	308	109
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr. kap.	3 806	10 479
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-7 767	2 169
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	195	-748
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-3 147	5 160
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-4 815	-2 243
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	-3 961	12 648
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-315	-133
A.4.	Přijaté úroky (+)	7	23
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-310	-1 507
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. vč. daně z příjmů z mimoř. čin.	2	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-4 577	11 031
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-9 705	-11 444
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 700	37
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ	-8 005	-11 407
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	10 701	3 785
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	10 701	3 785
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1 881	3 409
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	2 635	4 516



# Příloha k účetní závěrce za hospodářský rok 2014 od 1.4.2013 do 31.3.2014

1) Obecné údaje :

JIZERKA a.s.  
Jizerní Vtelno 5  
294 31 Krnsko

IČO: 42715776  
DIČ: CZ42715776

Datum založení 27.12. 1991

Podnikatelská činnost byla zahájena 1.12.1992.  
Rozhodující předmět činnosti : zemědělská výroba.

Rozvahový den: 31.3.2014

Na základním kapitálu v roce 2013/2014 se podílí 19% Ing. Václav Vlasák a 41% Václav Kučera s největším počtem akcií. V akciové společnosti je 14 akcionářů. Ve struktuře podniku nejsou žádné změny.

Organizační struktura: Rostlinná výroba  
Dílna  
Živočišná výroba

Představenstvo:

předseda	Kučera Václav
místopředseda	Škornička Petr
místopředseda	Ing. Kučera Václav

Dozorčí rada:

Ing. Novotná Ludmila  
Škornička Jan  
Bošina Petr

Organizace účtuje v hospodářském roce. Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Průměrný počet zaměstnanců Jizerky a.s. 9

Osobní náklady celkem r. 2014	v tis. Kč	3690	rok 2013	3427
Mzdové náklady		2788		2538
Sociální náklady, soc., zdrav. poj.		841		823

Pro statutární orgány a dozorčí radu žádné odměny vyplaceny nebyly.  
Půjčky akcionářům, statutárním orgánům a dozorčí radě se neposkytují.  
Bezplatné předání k užívání movitých a nemovitých věcí se neprovádí.

2) Informace o použitých účetních metodách:

Nakoupené zásoby se oceňují v pořizovací ceně + vedlejší náklady spojené s pořízením zásob přepravné, balné. Vlastní výrobky se oceňují ve vlastních nákladech včetně režii. U vlastních výrobků je to energie, práce traktorů, strojů, PHM, opravy. Nedokončená výroba je oceněna na základě skutečných nákladů. Přírůstky zvířat jsou oceněny na základě skutečných nákladů. Účtování zásob se provádí způsobem A. Drobný hmotný majetek – do 40 tis. Kč se účtuje přímo do spotřeby. Cenné papíry jsou oceněny nominální hodnotou. Majetkové účasti oceněny cenou pořízení.

Odpisování dlouhodobého hmotného majetku se provádí pravidelně na základě odpisového plánu. Účetní odpisy jsou účtovány měsíčně. Daňové odpisy jsou odpisovány zrychleným způsobem.

3) Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Ve výkazu zisku a ztráty jsou převážně výkony ze zemědělské činnosti.  
Tržby u hlavních produktů v tis. Kč:

Pšenice	rok 2014	7156	rok 2013	10155
Ječmen		3226		5632
Triticale		1501		1564
Řepka		5670		6766
Cukrovka		11429		11819
Hořčice		1453		0
Slunečnice		476		2258
Seno, sláma		580		96
Prasata		347		300

Spotřeba vybraného materiálu v tis. Kč :

Osiva	rok 2014	2928	rok 2013	2937
Chemie		4296		4558
PHM		4094		3778
Hnojiva		4936		4364
ND		1449		1220
Krmiva		94		321
energie		381		249

4) Dotace na provozní účely činila 9856 tis. Kč

Stav aktiv a pasiv činí 49292 tis. Kč

Majetkové účasti:	NORD REALITY, s.r.o.	100 tis. Kč
	HD CHOTĚTOV	5 tis. Kč

Bankovní úvěry:

Nejsou.

Obchodní úvěry:

S MORAVA Leasing, a.s. – úvěr na secí stroj FARMET ve výši jistiny 1485 tis. Kč a pojištění 85 tis. Kč a 252 tis. Kč úroků - celkem 1822 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2015. Splatno do 1r. 334 tis. a nad 1r. 274 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na secí stroj Farmet

S Morava Leasing, a.s. – úvěr na nápravový pluh Kverneland ve výši jistiny 2232 tis. Kč, pojištění 83 tis. Kč a 278 tis. Kč úroků – celkem 2593 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2015. Splatno do 1 r. 648 tis. Kč, nad 1 r. 22 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na nápravový pluh Kverneland PW 100

S Morava Leasing, a.s. – krátkodobý úvěr ve výši 4000 tis. Kč a 121 tis. Kč úroků – celkem 4121 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2014, splaceno 100 tis. Kč. Zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem v k.ú. Hrušov vedených na listu vlastnictví č. 174 a v k.ú. Bezno vedených na LV 564.

S Morava Leasing, a.s. – úvěr na přesný secí stroj ACCORD Monopill ve výši jistiny 1215 tis. Kč, pojištění 53 tis. Kč a 134 tis. Kč úroků – celkem 1402 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2016. Splatno do 1 r. 350 tis. Kč, nad 1 r. 362 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na přesný secí stroj ACCORD Monopil

Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o. – úvěr na 2 nesené diskové podmítače ve výši jistiny 607 tis. Kč a 67 tis. Kč úroků – celkem 674 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2016. Splatno do 1 r. 169 tis. Kč, nad 1 r. 183 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na 2 nesené diskové podmítače

S Morava Leasing, a.s. – úvěr na kompaktní stroj Farmet ve výši jistiny 585 tis. Kč, pojištění 37 tis. Kč a 64 tis. Kč úroků – celkem 686 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2017. Splatno do 1 r. 137 tis. Kč, nad 1 r. 354 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na kompaktní stroj Farmet



S Morava Leasing, a.s. – úvěr na traktor Fendt ve výši jistiny 5989 tis. Kč, pojištění 186 tis. Kč a 459 tis. Kč úroků – celkem 6634 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2018. Splatno do 1 r. 1250 tis. Kč, nad 1 r. 2625 tis. Kč.  
Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na traktor Fendt

S Morava Leasing, a.s. – úvěr na soubor strojů (návěs MEGA 25, přepravník s hydraulickou rukou, žací lišta Krone boční, mulčovač, plečka na cukrovku) ve výši jistiny 3721 tis. Kč a 374 tis. Kč úroků – celkem 4095 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2018. Splatno do 1 r. 819 tis. Kč, nad 1 r. 2487 tis. Kč.  
Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na soubor strojů

S Morava Leasing, a.s. – úvěr na postřikovač ALPHA EVO ve výši jistiny 4686 tis. Kč a 515 tis. Kč úroků – celkem 5201 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2019. Splatno do 1 r. 867 tis. Kč, nad 1 r. 4194 tis. Kč.  
Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na postřikovač ALPHA EVO

S Morava Leasing, a.s. – úvěr na sklízecí mlátičku ve výši jistiny 3050 tis. Kč a 269 tis. Kč úroků – celkem 3319 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2018. Splatno do 1 r. 664 tis. Kč, nad 1 r. 2323 tis. Kč.  
Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na sklízecí mlátičku

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

Budovy, stavby	poř.cena 4584	oprávky 1561
Stroje, přístroje,	40297	20626

Úbytek dlouhodobého majetku – prodej postřikovače se zůstatkovou cenou 466 tis. Kč

Přírůstek dlouhodobého majetku – stroje, přístroje a zařízení 9702 tis. Kč,

Drobný majetek neuvedený v rozvaze: nákladní automobil Nissan

Leasing není

Pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti v tis. Kč: 3116

Do 30 dnů:	771
31 – 60 dnů:	5
61 - 90 dnů:	584
91 - 180dnů:	1087
nad 180 dnů:	669

Pohledávky určené k obchodování: nejsou  
Pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou

Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti v tis Kč: 1518

Do 30 dnů:	182
31 – 60 dnů:	0
61 - 90 dnů:	476
91 – 180 dnů:	714
nad 180 dnů:	146

Závazky kryté podle zástavního práva: nejsou

Závazky neuvedené v rozvaze: nejsou

Závazky k podnikům ve skupině: nejsou

Závazky – odložená daň 1918 tis. Kč, přírůstek oproti min. účetnímu období ve výši 310 tis. Kč.

Závazky vůči státním orgánům:	OSSZ	58 tis. Kč
	Zdravotní pojištění	25 tis. Kč
	FÚ	21 tis. Kč

Rezerva na daň z příjmů: ve výši: 0 tis. Kč

Majetek zatížený zástavním právem :

Úvěr S Morava Leasing – zástavní právo k budovám a pozemkům v k.ú. Hrušov, vedených na listu vlastnictví č. 174 a pozemku p.č. 923 v k.ú. Bezno, vedeném na listu vlastnictví č. 564 ve vlastnictví 50% JIZERKA a.s. a 50% akcionář Václav Kučera  
Byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace části úroků z úvěru s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s..

Vlastní kapitál:

Stav vlastního kapitálu k 31.3.2013 je 15244 tis. Kč a z toho základní kapitál 1635 tis.Kč. Stav fondu 272 tis. Kč. Nerozdělený zisk minulých let činí 12278 tis. Kč.

Výsledek hospodaření roku 2013/2014 je účetní zisk 1059 tis. Kč.

Základní kapitál a.s. :

Akcionáři vlastní 327 akcií na jméno, jmenovitá hodnota jedné akcie je 5000,- Kč tj. celkem 1635 tis. Kč.

Výdaje na výzkum a rozvoj: nebyly.

Údaje o přeměnách: nebyly

Významné události po datu účetní závěrky: významné události mezi rozvahovým dnem a dnem účetní závěrky nebyly.

Významné položky výkazu zisků a ztráty: všechny významné položky jsou vykázány.

Náklady na statutární audit účetní závěrky HR 2013/2014: 30 tis. Kč.

V Jizerním Vtelně dne 3. září 2014

Sestavila: Krupičková Jaroslava

Podpisový záznam:

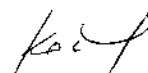


Kučera Václav  
předseda představenstva



Škornička Petr  
místopředseda představenstva

JIZERKA a.s.  
Jizerní Vtelno 5  
294 31 KRNSKO  
IČO 427 15 776  
DIČ 042715776



# **Zpráva statutárního orgánu společnosti JIZERKA a.s.**

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou k 31. březnu 2014 podle §66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku platného do 31. 12. 2013 a podle §82 zákona č. 80/2012 Sb., o obchodních korporacích platného od 1. 1. 2014

## **ODDÍL I.**

### **1. Ovládaná osoba**

Jizerka a.s.  
se sídlem Jizerní Vtelno 5, 294 31 Krnsko  
IČ: 427 15 776

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1160 a zastoupená prvním místopředsedou panem Petrem Škorničkou (dále jen ovládaná osoba).

### **2. Ovládající osoba**

Václav Kučera, r.č. 460330/124  
bytem Jizerní Vtelno č. 38, 294 31 p. Krnsko  
(dále jen ovládající osoba).

## **ODDÍL II.**

### **Vztahy mezi osobami**

#### **1. Způsob ovládání**

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 41 % základního kapitálu ovládané osoby.

Členem statutárního orgánu ovládané osoby – předsedou představenstva je Václav Kučera, který je ovládající osobou.

## **ODDÍL III.**

Tato zpráva je zpracována za účetní období tj. za období od 1. dubna 2013 do 31. března 2014.

## **ODDÍL IV.**

### **Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami**

V účetním období nebyly uzavřeny nové smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou. Smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích zůstávají v platnosti.

## **ODDÍL V.**

### **Právní úkony mezi osobami**

V daném účetním období nebyly učiněny ovládanou osobou jiné právní úkony v zájmu propojené osoby.

## **ODDÍL VI.**

### **Opatření mezi osobami**

V souvislosti s rozhodnutím a usnesením valné hromady nebyla přijatá žádná opatření.

## **ODDÍL VII.**

### **Výhody a nevýhody opatření přijatých ovládanou osobou ve sledovaném účetním období**

Mezi plněním a protiplněním ze smluv neexistuje žádný nepoměr, cena uvedených plnění je na trhu obvyklá.

## **ODDÍL VIII.**

### **Závěr**

Z výše uvedeného přehledu jednoznačně vyplývá, že ve sledovaném účetním období ovládané osobě nevznikla z propojení s ovládající osobou žádná újma.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti JIZERKA a.s., byla předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Jizerním Vtelně dne 25. 6. 2014



.....  
Petr Škornička – první místopředseda

## **Zpráva o hospodaření fa Jizerka a.s. za druhou polovinu r. 2013**

Technika je důsledně kontrolována, aby nedocházelo k prostojům z viny zanedbaných oprav. Rovněž v tomto období se sledoval efektivní nákup hnojiv osiv a chemických přípravků na podzimní použití. Příprava na žňové práce byla řádně provedena, v průběhu žni ne nastala žádná komplikace. Protože příprava pozemků a zásev komodit byl proveden dobře, byly na sklizeň obilovin sjednány tři velmi výkonné a moderní kombajny, které velmi dobře splnily očekávání. Všechny komodity byly poškozeny suchem a nerovnoměrnými srážkami.

K nejvýraznějšímu poškození došlo u řepky, a k mírnějšímu u ostatních komodit.

Rovněž tak byla ovlivněna kvalita obilovin v měsíci červnu a červenci kdy došlo k nadměrnému spadu srážek a tím k poškození kvality potravinářských pšeníc.

Obiloviny byly řádně posekány ale ne v předpokládané kvalitě. Byly sklizeny v možných **termínech, které dovolovaly sečení Obiloviny byly všechny uskladněny ve vlastních skladech.** Protože však probíhalo i deštivé počasí, byla kvalita potravinářských pšeníc nevyrovnaná a pádové číslo bylo dosti nízké, a proto musela být tato pšenice přerazena do kvality krmné. Výnosově se v průměru pšenice krmné pohybovaly 5,1 – 5,5t/ha

Potravinářská pšenice byla ve výnosu nižší a byla v průměrném výnosu 5 – 5,4 t/ha. Triticále vycházelo v průměru výnosu 3,4 t/ha, a to z důvodu zásevu na níže bonitních pozemcích

Ječmen jarní, byl sklizen v průměrném výnosu 5,6 t/ha. Řepka byla výnosově na průměru 2,5 t/ha ,zde bylo zaznamenáno výrazné poškození porostů nepříznivým počasím, a to především deštivým a později i následkem nadměrného sucha. Část byla vzhledem k poškození zaorána a přeseť slunečnicí. Slunečnice se výnosově pohybovala 2,2 t/ha a její výnosovost nebyla špatná, přestože byla zasetá na méně kvalitních pozemcích. Hořčice se výnosově pohybovala na 0,7 t/ha. Obě komodity byly poškozeny z důvodu srážek a tak nemožného chemického ošetření a proto došlo k horším výnosům . Tento rok byl pro pěstování těchto komodit nepříznivý, protože byl zaznamenán výskyt škůdců, kteří se vzhledem k nepříznivému počasí vyskytli nečekaně. Vzhledem k výnosové nepřízni a to ve veliké části i jiných oblastí s pěstováním obilovin a olejnin byly všechny komodity finančně zvýhodněny a to především na výkupních cenách Řepka měla rozptyl v obchodovatelných cenách 8000,- Kč – 9 000,- Kč/t Cena potravinářských obilovin byla v rozmezí 4 300,- Kč – 5 300,- Kč Cena triticales se pohybovala v rozmezí od 4200,- Kč. 4600,- Kč. Cena krmných pšeníc byla v rozmezí 4200,- Kč. 4500,- Kč. Ne vždy byla komodita zobchodována za nejvyšší výkupní ceny. Ale vzhledem k dobrým tržním podmínkám, byly komodity průměrně zobchodovány. Pozemky pro zásevy byly řádně připraveny některé byl jen podmínuty a to hlavně v oblasti lehkých půd. Řepky byly zasety v termínu agronomických lhůt v naší oblasti. Obiloviny i olejnin byly zasety rovněž v termínech, a to jak pšenice potravinářská ,krmná,řepka tak i triticales. Porosty byly řádně a v termínech přihnojovány a rovněž chemicky ošetřeny proti houbám a plísním. Dostí důsledně byly všechny nové zásevy kontrolovány.

Vzhledem k dobrým parametrům secího stroje značky Horsch ,došlo ke kvalitnímu zásevu. Chemické ošetření bylo provedeno samochoďným postřikovačem Hardy TWIN, bylo prováděna včas s veškerou důsledností a s maximální efektivitou. V takto dokonalých strojích je zajištěna velká úspora a zároveň i vynikající aplikace chemických prostředků. Hnojiva byla nakoupena opět s předstihem s využitím finančních rezerv. Chemické prvky byly aplikovány s maximální efektivitou. V obou případech se tyto nákupy provádějí od renomovaných firem, které jako prémii, dodávají své poradce. Protože modifikace hnojiv a i chemických přípravků je stále náročnější, je požadováno od výrobních firem těchto výrobků i pravidelné školení zaměstnanců fa Jizerka a.s. Vedení fa Jizerka a.s. dbá na to, aby byly provedeny řádné opravy a úpravy skladů pro sklizeň, a to i v případě aplikací chemické ochrany všech skladovacích kapacit. Veškerá technika je stále zdokonalována.

Sklizeň cukrovky byla prováděna dle harmonogramu cukrovaru a probíhala velmi dobře. V průběhu sklizně nebyla provedena žádná pozastávka z důvodu poruchy strojů. Rovněž byla



sklizeň rovnoměrně rozdělena na dvě, na sobě nezávislé firmy, které prováděly sklizeň dle harmonogramu. Pro zefektivnění sklizně byl použit vyvážecí systém, který zaručuje lepší uložení na skládku a minimální poškození bulev. Po sklizni byla okamžitě prováděna orba pro podzimní zásevy komodit. Pozemky byly řádně připraveny a zasety. Cukrovka byla výnosově na 72t/ha. Fa Jizerka a.s. zaznamenala vynikající výnos. Tento výnos se z velké části opíral o dobrou agronomickou práci, dobře připravené pozemky. Dále v používání špičkové technologie pro zásev a v dobrém ošetření chemickými přípravky v termínu a přesně, samochodným postřikovačem Hardy TWIN. Zásev řepky byl prováděn od 15. 8. a zásev všech ozimů byl ukončen 25. 10. 2013 a současně, byla dokončena kompletní orba pro jarní práce v závěru měsíce listopad.

Kontrola celé techniky a provedení harmonogramu všech oprav a současně i ošetření, promazání, uložení pro příští období polních prací. Okolí pozemků, které jsou obdělávány fa Jizerka a.s. jsou udržovány v pořádku a jejich hranice jsou pravidelně mulčované. Dbá se na to, aby nebylo zapříčiněno vysemenění plevelů a aby kredit fa Jizerka a.s. nebyl poškozen Trendem managementu fa Jizerka a.s., je stále usilovat o lepší a dokonalejší zefektivnění výrob. Hlavně využívat novinky, a to jak v oboru zpracování půd, tak jejich doprovodnou část a to víří přenosy dat. Dále je to o využívání této techniky i z jiných oborů zabývajících se zpracováním a přenosem dat. Vytipované řady Case traktorů jsou vybaveny navigací s možností snímající více navigačních paprsků, a to především nutných při přesném setí a plečkování je jako současně nezbytná dokončení. Je nainstalována částečná robotizace řízení strojů s „ autopiloty“, včetně výkonného postřikovače HARDY

K nové přejezdové váze byl navržen elektronický přenos na chlip, umístěný na traktorech. Technika je důsledně kontrolována aby nedocházelo k prostojům z viny zanedbaných oprav.

Závěsná technika musí svým vzhledem rovněž působit na vyšší kredit firmy.

V celkovém pojetí hospodaření fa Jizerka a.s. je dobré. Ve všech případech jsou prováděny ekonomické kalkulace a tyto informace se promítají v nákupech špičkové techniky, ale i v jejich dovybavení.

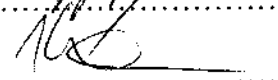
Firma Jizerka a.s. má pro vlastní potřebu zaveden výkrm prasat. Přebytky jsou dodávány do zavedeného systému pro výkup jatečných zvířat. Provoz „ekonomika“ a evidence je zajišťována prvním místopředsedou představenstva, a to vše dle platných zákonů vztahujících se k této výrobě. Pro další obohacení výnosu a zároveň malovýroby rozvinula fa Jizerka a.s. chov včel. Rovněž i v tomto případě je zajišťována všechna vyplývající povinnost, a to jak ekonomická, tak fyzická je rovněž svěřena prvnímú místopředsedou představenstva panu Petrovi Škorničkovi.

V Jizerním Vtelně dne 28. srpna 2014

Za představenstvo Jizerka a.s.

.......... Václav Kučera – předseda představenstva

.......... Petr Škornička – 1. - místopředseda představenstva

.......... Václav Kučera Ing. 2 – místopředseda představenstva



## Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada Jizerka a.s. pracovala v roce **2013 - 2014** ve složení :

předsedkyně : Ing. Ludmila Novotná

členové : pan Jan Škornička ,pan Petr Bošina

Předsedkyně dozorčí rady se zúčastnila tří jednání představenstva

Dozorčí rada se sešla v roce 2013 - 2014 čtyřikrát a to vždy kvartálně

Dozorčí radou byly prováděny běžné kontroly ,které dostatečně prokazují stav akciové společnosti Jizerka a.s. Zkontrolovány byly pokladní doklady v běžných měsících, a to v měsíci **dubnu ,září a lednu**. Vždy bylo shlédnuto namátkové období, a to v měsíci dubnu, doklady příjmové č4089900009-10, výdajové č4089900011-13 , září příjmové doklady č40889900263-265.výdajové č4089900271-273 v lednu příjmové doklady č4089900487-88. a výdajové doklady č4089900494-496

Dozorčí rada nahlížela do hospodaření společnosti, uzavřených smluv, a to jak nákup hnojiv, tak i osiv. Rovněž tak byly shlédnuty i ostatní nákupy, provedené společností Jizerka a.s. Jejich namátkovou kontrolou si ověřovala i skutečnost o vlastním hospodaření. Kontrolovány byly hospodářské smlouvy s fa ZZN MB, a to nákup tak prodej jejich plnění a to jak objem nákupu tak objem prodejů ve správně zaúčtovaných objemech. Byla provedena kontrola i u ostatních fa a to především dodavatelsko odběratelské vztahy, které jsou uvedeny v jednotlivých kvartálních zápisech dozorčí rady. Byla provedena kontrola i u dodávky služeb pro úpravu a ošetření komodit v Bezně. Dle našeho názoru vývoj tržních cen při těchto službách nezaznamenal žádný nárůst cen objem těchto prací byl velmi nepatrný, a to z důvodu kvalitní sklizně, kde nedocházelo ke sklizňovému znečištění. Ceny jsou v tomto ohledu velmi uspokojivé a odpovídají dodávané kvalitě.

Protože sklízecí mlátičky vykazují kvalitní čištění, není již zapotřebí provádět dočišťování. Dále dozorčí rada byla s připravovanými technologiemi a s plánem nákupu nových strojů, a jejich využití podrobně seznámena. Smluvní vztahy s číselnými údaji jsou uvedeny v uzavřených smlouvách údaje o nákupech a prodejkách jsou uvedeny v položkách účetnictví a následně zpracovány ve výsledných dokladech o hospodaření fa Jizerka a.s.

Dozorčí rada byla průběžně informována o záměrech fa Jizerka a.s., rovněž tak dostala informace o průběhu vegetace a předpokládaného vývoje komodit . Současně byla seznámena s možným dopadem na celkovou situaci při nadměrných srážkách, s následným kvalitativním ovlivněním komodit v cenových relacích.

Rovněž byla seznámena se zaváděním GPS na další traktory a stroje, a to až do úplné dokompletace tj. **navigace** propojené s **autopiloty**. V současné době ma firma s novou technologií vybaveno pět strojů s takto přesnou navigací s autopilotáží Dozorčí rada byla seznámena i se zaváděním čipových systémů, vypracovaných vlastními pracovníky, a to především s využitelností systému pro žňové svozy a jejich řádnou evidenci, která byla již v tomto roce částečně zpuštěna Na změny v hospodářské politice reagovala i dozorčí rada tak, že žádala některá vyjasnění v oblastech dotací ,v oblastech pěstování cukrovky a možných cenových skóciích u všech komodit.

Kontrolu vedení účetnictví a k tomu i následných dokladů, prováděla renomovaná auditorka Ing. Renata Kočová .Vedení účetnictví je vedeno dle platných zákonů o účetnictví, a je „ **bez výhrad**“. Vývoj firmy je velmi dobrý a nebylo shledáno závad .Firma Jizerka a.s.jde s vývojem trhu, a to velmi intenzivně.Je zde promyšlena strategie s následně viditelným dobrým vývojem . Toto se bezprostředně odráží v použité technice a v celkovém pojetí

s výsledným efektem - **ziskem** .Dozorčí rada doporučuje odsouhlasit zprávu o hospodaření a souhlasí s převedením zisku na příští období

Dozorčí rada konstatuje,že nebyly zaznamenány žádné závady v oblasti vedení celé společnosti, a především v jejím strategickém plánu do budoucna.

Dozorčí rada zkontrolovala propojenost mezi členy vedení Jizerka a.s. a jejich možné jiné obchodní aktivity, které by mohly zapříčinit střet zájmů, nebylo shledáno žádné propojení takovýchto aktivit .Dále projednávala stavy pohledávek a závazků s pochvalným výsledkem. Odbyt komodit byl řádně zajištěn a podle předběžných výsledků i cenově výhodně.

Závěrem dozorčí rada konstatuje ,že výkonné orgány společnosti pracují dobře a maximálně dosažitelným efektem. Neshledala žádné závady, a to jak v řízení společnosti, tak připravované nové strategii. Dozorčí rada doporučuje schválit výroční zprávu a vytvořený zisk nerozdělovat a převést na příští období.

V Jizerním Vtelně dne :5.září 2014

Předseda dozorčí rady  
Ing. Ludmila Novotná

