

**JIZERKA a.s., Jizerní Vtelnno 5, 294 31 p. Krnsko, IČ: 42715776**  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1160

---

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI**

## **za hospodářský rok 2017 - 2018**

V Jizerním Vtelně dne 13. 8. 2018

## **Základní údaje o společnosti**

Společnost:	JIZERKA a.s.
Sídlo:	Jizerní Vtelno 5, 294 31 Krnsko
Právní forma společnosti:	akciová společnost
Den zápisu do ochod.rejstříku:	27. prosince 1991
Předmět podnikání:	zemědělská výroba opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona
IČ:	427 15 776
DIČ:	CZ42715776
Statutární orgán – představenstvo:	Václav Kučera - předseda představenstva Petr Škornička – první místopředseda Ing. Václav Kučera – druhý místopředseda
Dozorčí rada:	Mirka Sedláčková – předseda Jan Škornička – člen Petr Bošina - člen
Základní kapitál:	1.635.000,-- Kč, splaceno 100%
Akcie:	327 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5000,- Kč

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1160

Za období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018 bylo dosaženo účetní ztráty ve výši -1.221 tis. Kč. Účetní ztráta z minulého účetního období byla zcela uhrazena z nerozděleného zisku minulých let. Vlastní kapitál tedy dosahuje hodnoty 6.980 tis. Kč. Tržby z prodeje výrobků rostlinné výroby činily 28.439 tis. Kč a oproti minulému účetnímu období poklesly o 22,13%. Společnost během účetního období obdržela provozní dotaci na zemědělskou výrobu v celkové výši 6.076 tis. Kč.

Během účetního období byl pořízen nový dlouhodobý hmotný majetek, a to osobní automobil Toyota, pneumatický secí stroj APV, analyzátor Inframatic, rozmetadlo hnoje, kamerový systém a osobní automobil BMW.

Rozmetadlo hnoje, analyzátor a osobní automobil BMW je pořízen na spotřebitelský úvěr. Z dlouhodobého hmotného majetku byl vyřazen osobní automobil Renault Kangoo z důvodu jeho fyzické likvidace a dále byly vyřazen a prodán CASE IH MAXXUM MX 170 a sklízecí mlátička. Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku činily 704 tis. Kč.

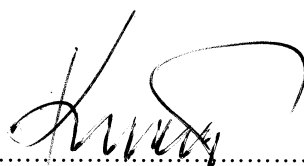
K 31. 3. 2018 jsme zaměstnávali 8 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr. Dbáme na odborný růst zaměstnanců, především pravidelným proškolením našich zaměstnanců. Osobní náklady na zaměstnance činily 3.639 tis. Kč.

Během účetního období jsme nevyvíjeli aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Je navázána spolupráce s výzkumnými podniky, které zkouší vyšlechtěné odrůdy ve firmě JIZERKA a.s.

Vedení společnosti dbá na maximální ochranu životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Během účetního období nenastaly ve společnosti významné skutečnosti, které by ovlivnily podnikatelskou činnost naší společnosti.



.....  
Václav Kučera  
předseda představenstva

**Přílohy výroční zprávy:**

1. Zpráva o vztazích mezi spojenými osobami
2. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2018 včetně účetní závěrky k 31. 3. 2018
3. Zpráva o hospodaření společnosti
4. Zpráva dozorčí rady

# **Zpráva statutárního orgánu společnosti JIZERKA a.s.**

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou k 31. březnu 2018 je sestavena podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

## **ODDÍL I.**

### **1. Ovládaná osoba**

JIZERKA a.s.  
se sídlem Jizerní Vtelno 5, 294 31 Krnsko  
IČ: 427 15 776

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1160 a zastoupená prvním místopředsedou panem Petrem Škorničkou (dále jen ovládaná osoba).

### **2. Ovládající osoba**

Václav Kučera, r.č. 460330/124  
bytem Jizerní Vtelno č. 38, 294 31 p. Krnsko  
(dále jen ovládající osoba).

## **ODDÍL II.**

### **Vztahy mezi osobami**

#### **1. Způsob ovládnání**

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 54,13 % základního kapitálu ovládané osoby.

Členem statutárního orgánu ovládané osoby – předsedou představenstva je Václav Kučera, který je ovládající osobou.

## **ODDÍL III.**

Tato zpráva je zpracována za účetní období tj. za období od 1. dubna 2017 do 31. března 2018.

## **ODDÍL IV.**

### **Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami**

V účetním období nebyly uzavřeny nové smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou. Smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích zůstávají v platnosti.

## **ODDÍL V.**

### **Právní úkony mezi osobami**

V daném účetním období nebyly učiněny ovládanou osobou jiné právní úkony v zájmu propojené osoby.

## **ODDÍL VI.**

### **Opatření mezi osobami**

V souvislosti s rozhodnutím a usnesením valné hromady nebyla přijatá žádná opatření.

## **ODDÍL VII.**

### **Výhody a nevýhody opatření přijatých ovládanou osobou ve sledovaném účetním období**

Mezi plněním a protiplněním ze smluv neexistuje žádný nepoměr, cena uvedených plnění je na trhu obvyklá.

## **ODDÍL VIII.**

### **Závěr**

Z výše uvedeného přehledu jednoznačně vyplývá, že ve sledovaném účetním období ovládané osobě nevznikla z propojení s ovládající osobou žádná újma.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti JIZERKA a.s., byla předložena k přezkoumání dozorčí radě. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Jizerním Vtelně dne 29. 6. 2018



.....  
Petr Škornička  
předseda představenstva

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**pro akcionáře společnosti**

**JIZERKA a.s.**

**o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2018**

**Obsah:** Zpráva auditora  
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 3. 2018  
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 3. 2018  
Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018  
Přehled o peněžních tocích za období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018  
Přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 4. 2017 do  
31. 3. 2018

## **Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2018**

### **Ověřovaná firma:**

Obchodní firma: JIZERKA a.s.  
Sídlo: Jizerní Vtelno 5  
294 31 Krnsko  
Identifikační číslo: 427 15 776  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: zemědělská výroba  
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů  
výroba, obchod a ostatní služby neuvedené v přílohách č. 1  
až 3 živnostenského zákona

### **Ověřovatel:**

Obchodní jméno: Ing. Renata Kočová  
Číslo oprávnění auditora: 1792



## **Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2018**

### **Zpráva o auditu účetní závěrky**

#### **Výrok auditora**

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti JIZERKA a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 3. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti JIZERKA a.s. jsou uvedeny na první straně přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JIZERKA a.s. k 31. 3. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

#### **Základ pro výrok**

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti JIZERKA a.s. nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

#### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti JIZERKA a.s.

## **Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2018**

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

### **Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti JIZERKA a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2018

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

## Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2018

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Mladé Boleslavi dne 13. 8. 2018

  
Ing. Renata Kočová  
auditor – č. oprávnění 1792  
Bezděčín 119  
293 01 Mladá Boleslav



ke dni 31.03.2018  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
J I Z E R K A a.s.

Rok 2018	Měsíc 12	IČO 42715776
-------------	-------------	-----------------

Jizerní Vtelno 5  
294 31 Krnsko

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		70046	- 39374	30672	34508
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		53483	- 39254	14229	17220
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		180	- 95	85	145
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva		180	- 95	85	145
B.I.2.1.	Software		180	- 95	85	145
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		53198	- 39159	14039	16970
B.II.1.	Pozemky a stavby		5455	- 1990	3465	3572
B.II.1.1.	Pozemky		871		871	871
B.II.1.2.	Stavby		4584	- 1990	2594	2701
B.II.2.	+ Hmotné movité věci a jejich soubory		47743	- 37169	10574	13398
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		105		105	105
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		100		100	100
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		5		5	5
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		15514	- 120	15394	16108
C.I.	Zásoby		6510		6510	9614
C.I.1.	Materiál		301		301	281
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		5892		5892	9314
C.I.3.	Výrobky a zboží		300		300	2
C.I.3.1.	Výrobky		300		300	2
C.I.3.2.	Zboží					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		17		17	17
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		8612	- 120	8492	4376
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		8612	- 120	8492	4376
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		6468	- 120	6348	2052
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		2144		2144	2324
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		801		801	786
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		175		175	289
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní					
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		1168		1168	1249
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		392		392	2118
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		16		16	9
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		376		376	2109
D.	Časové rozlišení aktiv		1049		1049	1180
D.1.	Náklady příštích období		1049		1049	1180
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období					

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		30672	34508
A.	Vlastní kapitál		6980	8201
A.I.	Základní kapitál		1635	1635
A.I.1.	Základní kapitál		1635	1635
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		272	272
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		272	272
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		6294	7542
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		6294	7542
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		-1221	-1248
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		23632	26247
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		23632	26247
C.I.	Dlouhodobé závazky		13676	15192
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		702	1168
C.I.9.	Závazky ostatní		12974	14024
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky		12974	14024
C.II.	Krátkodobé závazky		9956	11055
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		7275	8735
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		2681	2320
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		154	145
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		91	41
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		21	24
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		230	290
C.II.8.7.	Jiné závazky		2185	1820
D.	Časové rozlišení pasiv		60	60
D.1.	Výdaje příštích období		60	60
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 06.08.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání zemědělství
	Pozn.:

**JIZERKA a.s.**  
 Jizerské Vtelno 5  
 294 31 KRNSKO  
 IČO 427 15 776 ©  
 BIC 2608015776





Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.03.2018  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
J I Z E R K A a.s.

Jizerní Vtelno 5  
294 31 Krnsko

Rok 2018	Měsíc 12	IČO 42715776
-------------	-------------	-----------------

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		29612	37897
II.	Tržby za prodej zboží		42	40
A.	Výkonová spotřeba		24669	37525
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		42	40
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		11864	20186
A.3.	+ Služby		12763	17299
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		3124	-347
C.	Aktivace (-)			
D.	Osobní náklady		3639	4157
D.1.	Mzdové náklady		2675	3053
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		964	1104
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		890	1019
D.2.2.	Ostatní náklady		74	85
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		6472	6460
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		6472	6460
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		6472	6460
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nedmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		837	307
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		704	250
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		70	7
III.3.	Jiné provozní výnosy		63	50
F.	Ostatní provozní náklady		334	1358
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		64	
F.2.	Prodaný materiál			
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		109	709
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		20	-15
F.5.	Jiné provozní náklady		141	664
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		-7747	-10909

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		50	72
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		50	72
VII.	Ostatní finanční výnosy		6537	9749
K.	Ostatní finanční náklady		428	416
*	Finanční výsledek hospodaření		6059	9261
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		-1688	-1648

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		-467	-400
L.1.	Daň z příjmu splatná			
L.2.	Daň z příjmů odložená		-467	-400
**	Výsledek hospodaření po zdanění		-1221	-1248
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		-1221	-1248
*	Čistý obrat za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		37028	47993

Sestaveno dne: 06.08.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu Účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání zemědělství	Pozn.:

**J I Z E R K A a.s.**  
 Jizerní Vtelnó 5  
 294 31 KRNSKO  
 IČO 427 15 776  
 DIČ CZ42710770



# Příloha v účetní závěrce za hospodářský rok 2018 od 1.4.2017 do 31.3.2018

1) Obecné údaje:

JIZERKA a.s.  
Jizerní Vtelno 5  
294 31 Krnsko

IČO: 42715776  
DIČ: CZ42715776

Datum založení 27.12. 1991

Podnikatelská činnost byla zahájena 1.12.1992.  
Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba.

Rozvahový den: 31.3.2018

Na základním kapitálu v roce 2017/2018 se podílí největším počtem akcií Václav Kučera 54,13%. V akciové společnosti je 10 akcionářů. Ve struktuře podniku nejsou žádné změny.

Organizační struktura: Rostlinná výroba  
Dílna  
Živočišná výroba

Představenstvo:

předseda	Kučera Václav
místopředseda	Škornička Petr
místopředseda	Ing. Kučera Václav

Dozorčí rada:

Sedláčková Mirka  
Škornička Jan  
Bošina Petr

Organizace účtuje v hospodářském roce. Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Průměrný počet zaměstnanců Jizerky a.s. 8

Osobní náklady celkem r. 2018 v tis. Kč	3639	rok 2017	4157
Mzdové náklady	2675		3053
Sociální náklady, soc., zdrav. poj.	890		1019
Ostatní soc. náklady	74		85

Pro statutární orgány a dozorčí radu žádné odměny vyplaceny nebyly. Půjčky akcionářům, statutárním orgánům a dozorčí radě se neposkytují. Bezplatné předání k užívání movitých a nemovitých věcí se neprovádí.

2) Informace o použitých účetních metodách:

Nakoupené zásoby se oceňují v pořizovací ceně + vedlejší náklady spojené s pořízením zásob přepravné, balné. Vlastní výrobky se oceňují ve vlastních nákladech včetně režii. U vlastních výrobků je to energie, práce traktorů, strojů, PHM, opravy. Nedokončená výroba je oceněna na základě skutečných nákladů. Přírůstky zvířat jsou oceněny na základě skutečných nákladů. Účtování zásob se provádí způsobem A. Drobný hmotný majetek – do 40 tis. Kč se účtuje přímo do spotřeby. Cenné papíry jsou oceněny nominální hodnotou. Majetkové účasti oceněny cenou pořízení.

Odpisování dlouhodobého hmotného majetku se provádí pravidelně na základě odpisového plánu. Účetní odpisy jsou účtovány měsíčně. Daňové odpisy jsou odpisovány zrychleným a lineárním způsobem.

3) Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Ve výkazu zisku a ztráty jsou převážně výkony ze zemědělské činnosti. Tržby u hlavních produktů v tis. Kč:

Pšenice	rok 2018	8366	rok 2017	14892
Ječmen		6859		4398
Triticale		1735		1549
Řepka		8357		7795
Cukrovka		0		6713
Hořčice		260		350
Slunečnice		806		701
Hrách		503		0
Seno		541		39

Spotřeba vybraného materiálu v tis. Kč:

Osiva	rok 2018	1953	rok 2017	2842
Chemie		3525		5338
PHM		2256		2615
Hnojiva		2908		7530
ND		633		594
energie		160		463

4) Dotace na provozní účely činila 6076 tis. Kč

Stav aktiv a pasiv činí 30672 tis. Kč

Majetkové účasti:	NORD REALITY, s.r.o.	100 tis. Kč
	HD CHOTĚTOV	5 tis. Kč

Bankovní úvěry:

Nejsou.

Obchodní úvěry:

S Morava Leasing, a.s. – úvěr na soubor strojů (návěs MEGA 25, přepravník s hydraulickou rukou, žací lišta Krone boční, mulčovač, plečka na cukrovku) ve výši jistiny 3721 tis. Kč a 374 tis. Kč úroků – celkem 4095 tis. Kč.

Splatnost úvěru r. 2018. Splatno do 1 r. 30 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na soubor strojů

Erste Leasing, a.s. – úvěr na postřikovač ALPHA EVO ve výši jistiny 4686 tis. Kč a 515 tis. Kč úroků – celkem 5201 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2019.

Splatno do 1 r. 867 tis. Kč, nad 1 r. 726 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na postřikovač ALPHA EVO

ERSTE Leasing, a.s. – úvěr na secí stroj Horsch Pronto ve výši jistiny 2206 tis. Kč a 290 tis. Kč úroků – celkem 2496 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2020.

Splatno do 1. r. 499 tis. Kč, nad 1 r. 539 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na secí stroj Horsch Pronto 6 DC+PPF

ERSTE Leasing, a.s. – úvěr na podmítač Horsch Terrano ve výši jistiny 1185 tis. Kč a 98 tis. Kč úroků – celkem 1283 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2020.

Splatno do 1. r. 257 tis. Kč, nad 1 r. 265 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na podmítač Horsch Terrano 5 FM

ERSTE Leasing, a.s. – úvěr na diskový podmítač Horsch Joker ve výši jistiny 990 tis. Kč a 68 tis. Kč úroků – celkem 1058 tis. Kč. Splatnost úvěru r.

2021. Splatno do 1. r. 255 tis. Kč, nad 1 r. 530 tis. Kč.

Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na diskový podmítač Horsch Joker 6 HD

ERSTE Leasing, a.s. – úvěr na traktor CASE IH MAGNUM 380 CVX ve výši jistiny 5031 tis. Kč a 392 tis. Kč úroků – celkem 5423 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2022. Splatno do 1. r. 1153 tis. Kč, nad 1 r. 3459 tis. Kč.

Zajištění úvěru blankosměnkou a zajišťovacím převodem vlastnického práva na kolový traktor CASE IH MAGNUM 380 CVX

Ertste Leasing, a.s. – úvěr na analyzátor Inframatic a nastavbu rozmetadlo Mega ve výši jistiny 965 tis. Kč a 60 tis. Kč úroků – celkem 1025 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2022. Splatno do 1 r. 205 tis. Kč, nad 1 r. 633 tis. Kč. Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na analyzátor Inframatic a nastavba rozmetadlo Mega.

Ertste Leasing, a.s. – úvěr na automobil BMW ve výši jistiny 1777 tis. Kč a 148 tis. Kč úroků – celkem 1925 tis. Kč. Splatnost úvěru r. 2023. Splatno do 1 r. 385 tis. Kč, nad 1 r. 1540 tis. Kč. Zajištění úvěru zajišťovacím převodem vlastnického práva na automobil BMW.

Erste Leasing, a.s. – krátkodobý úvěr ve výši jistiny 4000 tis. Kč a 53 tis. Kč úroků – celkem 4053 tis. Kč. Splatnost r. 2018. Splatno do 1 r. 1439 tis. Kč. Zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem v k.ú. Hrušov vedených na LV č. 239 a v k.ú. Bezno vedených na LV č. 564.

Rozpis dlouhodobého majetku v tis. Kč:

Software	poř.cena	180	oprávky	95
Budovy, stavby		4584		1990
Stroje, přístroje,		47743		37169

Úbytek dlouhodobého majetku – prodej 3051 tis. Kč.

Přírůstek dlouhodobého majetku – stroje, přístroje a zařízení 3545 tis. Kč.

Drobný majetek neuvedený v rozvaze: není

Finanční leasing není.

Operativní leasing:

ERSTE Leasing, a.s. – operativní leasing na teleskopický nakladač Manitou ve výši 3922 tis. Kč. Splatnost r. 2020. Splatno do 1. r. 859 tis. Kč, nad 1 r. 839 tis. Kč.

Erste Leasing, a.s. – operativní leasing na lis na hranaté balíky Krone ve výši 674 tis. Kč. Splatnost r. 2018. Splatno do 1 r. 337 tis. Kč.

Pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti v tis. Kč: 5550

Do 30 dnů:	4676
31 – 60 dnů:	78
61 - 90 dnů:	0
91 – 180 dnů:	174
nad 180 dnů:	622

Pohledávky určené k obchodování: nejsou

Pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou

Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti v tis Kč: 3927

Do 30 dnů: 654  
31 – 60 dnů: 0  
61 - 90 dnů: 1731  
91 – 180 dnů: 149  
nad 180 dnů: 1393

Závazky kryté podle zástavního práva: nejsou

Závazky neuvedené v rozvaze: nejsou

Závazky k podnikům ve skupině: nejsou

Závazky – odložená daň 702 tis. Kč, úbytek oproti min. účetnímu období ve výši 467 tis. Kč.

Závazky vůči státním orgánům:	OSSZ	64 tis. Kč
	Zdravot. poj.	27 tis. Kč
	FÚ	21 tis. Kč

Rezerva na daň z příjmů: ve výši: 0 tis. Kč

Majetek zatížený zástavním právem:

Úvěr ERSTE Leasing – zástavní právo k budovám a pozemkům v k.ú.  
Hrušov, vedených na listu vlastnictví č. 239 a pozemku p.č. 923 v k.ú.  
Bezno, vedeném na listu vlastnictví č. 564 ve vlastnictví 50% JIZERKA a.s. a  
50% akcionář Václav Kučera  
Byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace části úroků z úvěru  
s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s..

Vlastní kapitál:

Stav vlastního kapitálu k 31.3.2018 je 6980 tis. Kč a z toho základní kapitál 1635 tis. Kč. Stav fondu 272 tis. Kč. Nerozdělený zisk minulých let činí 6294 tis. Kč.

Výsledek hospodaření roku 2017/2018 je účetní ztráta 1221 tis. Kč.



Základní kapitál a.s. :

Akcionáři vlastní 327 akcií na jméno, jmenovitá hodnota jedné akcie je 5000,- Kč tj. celkem 1635 tis. Kč.

Výdaje na výzkum a rozvoj: nebyly.

Údaje o přeměnách: nebyly

Významné události po datu účetní závěrky: významné události mezi rozvahovým dnem a dnem účetní závěrky nebyly.

Významné položky výkazu zisků a ztráty: všechny významné položky jsou vykázány.

Náklady na statutární audit účetní závěrky HR 2017/2018: 30 tis. Kč.

V Jizerním Vtelně dne 6. srpna 2018

Sestavila: Krupičková Jaroslava

Podpisový záznam:



Kučera Václav  
předseda představenstva



Škornička Petr  
místopředseda představenstva

**J I Z E R K A a.s.**  
Jizerní Vtelno 5  
294 31 K R N S K O  
IČO 427 15 776 ③  
DIČ 6248715776



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.4.2017 do 31.3.2018

(v celých tisících Kč)

IČO
4 2 7 1 5 7 7 6

Název a sídlo účetní jednotky

JIZERKA a.s.

Jizerní Vtelno 5  
Jizerní Vtelno-Krnsko  
29431

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	2 118	2 441
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-1 688	-1 648
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	6 440	6 719
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	6 472	6 512
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	92	-15
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-640	-250
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	50	72
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	466	400
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	4 752	5 071
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	-2 538	3 017
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-4 139	1 657
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-1 502	-2 921
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	3 103	4 281
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.		
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	2 214	8 088
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-50	-72
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	2 164	8 016
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
<b>B.1.</b>	<b>Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv</b>	-3 545	-7 153
<b>B.2.</b>	<b>Příjmy z prodeje stálých aktiv</b>	704	250
<b>B.3.</b>	<b>Půjčky a úvěry spřízněným osobám</b>		
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-2 841	-6 903

IČ: 42715776

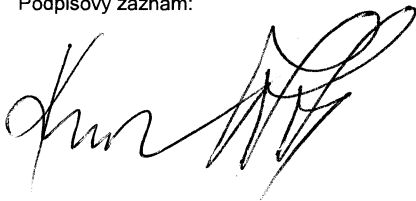
Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-1 049	-1 436
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>		
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-1 049</b>	<b>-1 436</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-1 726</b>	<b>-323</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>392</b>	<b>2 118</b>

Sestaveno dne: 6.8.2018

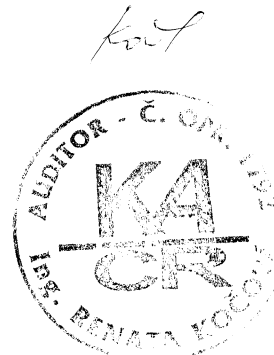
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělství

Podpisový záznam:



**J I Z E R K A a.s.**  
Jizerní Vtelnů 5  
294 31 KRNSKO  
IČO 427 15 776 ©  
DIČ CZ42715776



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.4.2017 do 31.3.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ: 42715776

Název a sídlo účetní jednotky

JIZERKA a.s.

Jizerní Vtelno 5

Jizerní Vtelno-Krnsko

29431

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 635	1 635
A.2.	Zvýšení		
A.2.	Snížení		
A.3.	Konečný zůstatek	1 635	1 635
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 635	1 635
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	1 635	1 635
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	272	272
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	272	272

IČ: 42715776

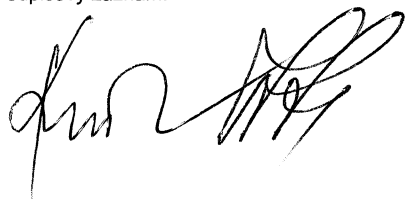
Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
F.1.	Počáteční zůstatek		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
G.1.	Počáteční zůstatek		
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek		
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
H.1.	Počáteční zůstatek		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
I.1.	Počáteční zůstatek	7 542	13 097
I.2.	Zvýšení		
I.3.	Snížení	1 248	5 555
I.4.	Konečný zůstatek	6 294	7 542
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-1 221	-1 248

Sestaveno dne: 6.8.2018

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělství

Podpisový záznam:



**JIZERKA a.s.**  
 Jizerní Vtelnó 5  
 294 31 KRNSKO  
 IČO 427 15 776 ©  
 DIČ CZ42715776



## Zpráva o hospodaření fa Jizerka a.s. za druhou polovinu r. 2017

V druhé polovině roku 2017 byla prováděna technická i technologická kontrola veškeré techniky a to, jak pro sklizeň obilovin, techniky pro nový zásev, tak i strojů pro ošetření nově založených porostů. Pozornost byla zaměřena na vývoj cen hnojiv, osiv a cen chemických přípravků. Na trhu, jako pravidelně v tomto období byly nabízeny cenově výhodné balíčky chemických přípravků za výhodných cen. S agronomem jsou důsledně vybírány možnosti předzásobení hnojiv na příští období, cena je úměrně stanovena ke lhůtám splatnosti. Obchodní společnosti nabízejí až 32 % zvýhodnění. Na zdárnou sklizeň obilovin je již tradičně sjednávána služba pana Milana Hutníka. Sklizeň je prováděna dvěma kombajny a je prováděna velmi dobře a kvalitně. Jízda kombajnů je již sledována monitoringem, novým systémem který zaznamenává rychlosti jízdy a plochy které jsou poježděny, včetně historizace jízdy. Porosty jsou řádně vysekávány a jsou dodržována pravidla co nejmenších ztrát. Ztráty jsou kontrolovány průběžně a včas. Komodity byly poškozeny z počátku roku suchem. Srážky byly hlavně v období sklizně a nepravidelné, komplikovaly sklizen. Olejnin byly sklizeny s dobrým obsahem olejů. Semeno bylo drobné a tím vznikaly i mírné ztráty z důvodu propadu na sítěch. Průměrná výnosovost byla 3,4 tuny/ha. Řepky byly zobchodovány za průměrnou tržní cenu 10100,-Kč

Technika je důsledně kontrolována aby nedocházelo k prostojům z viny zanedbaných oprav. Rovněž v tomto období se sledoval efektivní nákup hnojiv osiv a chemických přípravků na podzimní použití. Příprava na žňové práce byla řádně provedena. V průběhu žni nenastala žádná komplikace. Protože příprava pozemků a zásev komodit byl proveden dobře, čímž se předpokládala i dobrá úroda. Komodity jako hrachy a hořčice, byly poškozeny z počátku zásevu suchem a následně v období sklizně srážkami.

Rovněž tak srážkami byla ovlivněna kvalita obilovin a zvláště pak u potravinářských pšenic.

Obiloviny byly řádně posekány ale ne v předpokládané kvalitě. Byly sklizeny v možných **termínech, které dovolovaly sečení. Obiloviny byly všechny uskladněny ve vlastních skladech.** Kvalita potravinářských pšenic byla dosti nevyrovnaná. Pádové číslo bylo nižší a v neposlední řadě, byly N látky částečně vyplaveny, proto musela být část pšenic přeřazena do kvality krmné. Výnosově se v průměru pšenice krmné pohybovaly 6,7 t/ha

Potravinářská pšenice byla v průměrném výnosu 6,6 t/ha. Triticale vycházelo v průměru výnosu 3,8 t/ha, a to z důvodu zásevu na nízko bonitních pozemcích. Hořčice byla z hlediska výnosovosti nejhorší. Na 50 ha byl výnos 0,6 t/ha. Důsledek sucha a špatné bonity půd. Přes to byla dobře zobchodována tuna za 14000,- Kč. Kukuřice byla zasetá na výměře 28 ha s výnosem 250q/ha

Ječmen jarní, byl sklizen v průměrném výnosu 6,2 t/ha. Rovněž zde byla zaznamenána nižší přítomnost N látek. Řepka byla výnosově na průměru 3,3 t/ha, zde bylo zaznamenáno výrazné poškození porostů nepříznivým počasím. Semeno bylo drobné. Slunečnice se výnosově pohybovala 2,2 t/ha a její výnosovost odpovídala méně kvalitním pozemkům. Vzhledem k výnosové přízni a to ve veliké části i v jiných oblastech s pěstováním obilovin a olejnin byly všechny komodity pod průměrem kvality a to především N látek. Řepka byla obchodovatelná v cenách 10100,- Kč. Cena potravinářských obilovin poklesla a byla v rozmezí 3 500,- Kč – 4000,- Kč. Cena triticale 3630,- Kč/t. Cena krmných pšenic byla v rozmezí 3200,- Kč. 3600,- Kč. Ne vždy byla komodita zobchodována za nejvyšší výkupní ceny. Ale vzhledem k velmi špatným tržním podmínkám a hlubokému poklesu cen, byly komodity všechny zobchodovány. Pozemky pro zásevy byly řádně připraveny některé byly jen podmíněny, a to hlavně v oblasti lehkých půd. Řepky byly zasety v termínu agronomických lhůt v naší oblasti. Obiloviny byly zasety rovněž v termínech a to jak pšenice potravinářská, krmná tak i triticale a olejnin. Porosty byly řádně a v termínech přihnojovány a rovněž chemicky ošetřeny proti houbám a plísním. Průběžně byly dozorovány všechny zásevy, tak následně i okopaniny.

Vzhledem k dobrým parametrům secího stroje značky Horsch ,došlo ke kvalitnímu zásevu. Chemické ošetření bylo provedeno samochodným postřikovačem Hardy TWIN. Všechny operace pro zásev a včetně zásevu, byly prováděny včas s veškerou důsledností a maximální efektivitou. V takto dokonalých strojích a hlavně řízených přenosovou technikou dat-AUTOPILOTŮ, je zajištěna velká úspora a zároveň i vynikající aplikace chemických prostředků. Hnojiva byla nakoupena opět s předstihem s využitím finančních rezerv a s možností odkladů plateb. Chemické prvky byly aplikovány s maximální efektivitou. V obou případech se tyto nákupy provádějí od renomovaných firem, které jako prémii, dodávají své poradce. Protože modifikace hnojiv a i chemických přípravků je stále náročnější, je požadováno od výrobních firem těchto výrobků i pravidelné školení zaměstnanců fa Jizerka a.s. Vedení fa Jizerka a.s. dbá na to, aby byly provedeny řádné opravy a úpravy skladů pro sklizeň. Provedena byly i chemická ochrana všech skladovacích kapacit. Veškerá technika je stále zdokonalována fa zakoupila rozmetadlo-nástavbu RM 25 na rozmetání organických hnojiv, pracuje se dále na zefektivnění v přenosech dat.

Dále v používání špičkové technologie pro zásev a v dobrém ošetření chemickými přípravky. Vše bylo prováděno v termínu a přesně, samochodným postřikovačem Hardy TWIN. Zásev řepky byl prováděn od 14. 8. a zásev všech ozimů byl ukončen 2. 11. 2017 a současně, byla dokončena kompletní orba pro jarní práce v závěru měsíce listopad.

Kontrola celé techniky a provedení harmonogramu všech oprav a současně i ošetření, promazání, uložení pro příští období polních prací. Okolí pozemků, které jsou obdělávány fa Jizerka a.s. jsou udržovány v pořádku a jejich hranice jsou pravidelně mulčovány. Dbá se na to, aby nebylo zapříčiněno vysemenění plevelů a aby kredit fa Jizerka a.s. nebyl poškozen Trendem managementu fa Jizerka a.s., je stále usilovat o lepší a dokonalejší zefektivnění výrob. Hlavně využívat novinky, a to jak v oboru zpracování půd, tak jejich doprovodnou část v přenosu dat – okamžité informace. Trendem fa Jizerka a.s. je využíván nové techniky i z jiných oborů, zabývající se zpracováním a přenos dat. Vytipované řady Case traktorů jsou vybaveny navigací s možností snímající více navigačních paprsků ,a to především nutných při přesném seti a plečkování. Je nainstalována robotizace řízení strojů „ autopilot“ s využitím nových systému přenosu dat za pomoci operátorů mobilních sítí a to včetně výkonného postřikovače HARDY

K přejezdové váze byl doopraven přenos dat na chipy .Nově byla navržena přenosová cesta dat a byla zahájena jednání s potencionálními zpracovateli, jež se zabývají přenosem dat z portálu Farmáře a katastru nemovitosti. Na kontrolu kvality sklizených komodit byl fa Jizerkou a.s. zakoupen analyzátor PERTEN 8800 pro měření N látek a přítomnost množství olejů , přístroj na měření objemu obilovin.

Závěsná technika musí svým vzhledem rovněž vykazovat vyšší kredit firmy.

V celkovém pojetí hospodaření fa Jizerka a.s. je dobré. Ve všech případech jsou prováděny ekonomické kalkulace a tyto informace se promítají v nákupech špičkové techniky, Dovybavení stávající techniky, a to opět za velmi efektivní s ekonomickými výhodami.

Na základě ekonomických ukazatelů, které mají klesající tendenci bude odprodán chov včel.

V Jizerním Vtelně dne 8. srpna 2018

Za představenstvo Jizerka a.s.

.....Václav Kučera – předseda představenstva

.....Petr Škornička –1. místopředseda představenstva

.....Ing. Václav Kučera místopředseda představenstva

## Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada Jizerka a.s. pracovala v roce **2017 - 2018** ve složení:

předsedkyně :paní Mirka Sedláčková

členové: pan Jan Škornička, pan Petr Bošina

Dozorčí rada se sešla v roce 2017 - 2018 dvakrát. Předsedkyně dozorčí rady prováděla řádné svolávání schůzek, aby tak informovala členy dozorčí rady o dění ve firmě Jizerka a.s. Zasedání dozorčí rady byla společná spolu s představenstvem. Na základě přesnějších informací ohledně dění v posledním období, řešení požadavku pozůstalých po panu Zdeňku Martincovi, které je soudně vymáháno. Stále je aktuální připomínka dozorčí rady, na možný střet zájmu bývalé předsedkyně dozorčí rady ing. Ludmily Novotné- poručnice pozůstalé a na možné zneužití obchodního tajemství s poškozením fa Jizerka a.s. Nutno projednávat v právním zastoupení fa Jizerka a.s.

Dozorčí rada byla informována o dění ve fa Jizerka a.s. v pracovním procesu , business plánu, osevního plánu .Byly prováděny běžné kontroly, které dostatečně prokazují stav akciové společnosti Jizerka a.s. Zkontrolovány byly pokladní doklady v běžných měsících, a to v měsíci **dubnu, září a lednu**. Vždy bylo shlédnuto namátkové období, a to v měsíci dubnu, doklad příjmový 8089900008 , výdajové č.8089900141,8089900010 ,8089900019

Září příjmový doklad č.8089900136, výdajové č.8089900133,8089900141,8089900147

V lednu příjmový doklad č.8089900253 a výdajové doklady

č.8089900256,8089900267,8089900270.

Dozorčí rada nahlížela do hospodaření společnosti, uzavřených smluv, a to jak nákup hnojiv, tak i osiv. Rovněž tak byly shlédnuty i ostatní nákupy provedené společností Jizerka a.s. Jejich namátkovou kontrolou si ověřovala i skutečnost o vlastním hospodaření. Kontrolovány byly hospodářské smlouvy s fa ZZN Polabí, VP Agro, Bor s.r.o., J+K Mělník, JP Agro Trade s.r.o. a to nákup tak prodej, jejich plnění a to jak objem nákupu, tak objem prodeje ve správně zaúčtovaných objemech. Byla provedena kontrola i u ostatních fa a to především dodavatelské, odběratelské vztahy, které jsou uvedeny v jednotlivých zápisech dozorčí rady. Ceny v tomto období se nepříznivě vyvinuly a nejsou uspokojivé, neodpovídají dodávané kvalitě. Byl zaznamenán propad cen a to jak pšenic krmných, tak potravinářských.

U ječmenů byly ceny příznivé. Nové komodity za náhradu cukrovky byly zvoleny hrách a oves bezpluchý - nahý 2017. Dozorčí rada byla seznámena s náklady vynaložené na jednotlivé komodity se skutečnými výnosy a následně provedena kalkulace spojená s rentabilitou těchto komodit vůči výkupním cenám. Byla podána informace o důvodu poskytnutí půjčky předsedou představenstva panem Václavem Kučerou ve výši 2 mil. Jizerce a.s. Kč Rovněž byla seznámena s méně kvalitní prací agronoma. Špatná výnosovost u ječmenů a hořčic, nedostatečné ošetření proti výskytu bodláků .Projednáváno na bázi náhrady od agronoma pana Jaroslava Pitrhoce.

Protože sklízecí mlátičky vykazují kvalitní čištění, není již zapotřebí provádět dočišťování.

Dále dozorčí rada byla seznámena s připravovanými technologiemi a s plánem nákupu nových strojů a jejich využití. Nákupem nových programů pro přenos dat a rovněž i možný další krok k modernizaci s cílem využívání přenosu dat, a to je monitoring celého systému prací s logistickým zpracováním všech operací. Smluvní vztahy s číselnými údaji jsou uvedeny v uzavřených smlouvách, údaje o nákupech a prodejech jsou uvedeny v položkách účetnictví a následně zpracovány ve výsledných dokladech o hospodaření fa Jizerka a.s.



Dozorčí rada byla průběžně informována o záměrech fa Jizerka a.s., rovněž tak dostala informace o průběhu vegetace a předpokládaného vývoje komodit. Současně byla seznámena s možným dopadem na celkovou situaci při nadměrných srážkách s následným kvalitativním ovlivněním komodit v cenových relacích.

Rovněž byla seznámena se zavedením a již funkční navigací GPS napojené na systém autopilot. V současné době má firma novou technologií vybaveno pět strojů s takto přesnou navigací s autopiloty. V současné době jsou doobjednány ještě dva kusy tohoto monitoringu na kombajnové práce. Dozorčí rada byla seznámena i se zaváděním čipových systémů, vypracovaných vlastními pracovníky, a to především s využitelností systému pro žňové svozy a jejich řádnou evidenci, která byla již v tomto roce částečně spuštěna. Na změny v hospodářské politice reagovala i dozorčí rada tak, že žádala některá vyjasnění v oblastech dotací, možných cenových skocích u všech komodit.

Kontrolu vedení účetnictví a k tomu i následných dokladů prováděla renomovaná auditorka Ing. Renata Kočová. Vedení účetnictví je vedeno dle platných zákonů o účetnictví. Vývoj firmy je dobrý i když byl zaznamenán hluboký pokles výkupních cen. Celková ztráta činila mínus 1 248 tis. činí k závěrce . V celkové kontrole nebyly shledány žádné závady. Je zde promyšlena strategie s následně viditelným dobrým vývojem. Toto se bezprostředně odráží v používané technice, nákupu nových strojů do kterých se stále více a více investuje.

Dozorčí rada doporučuje odsouhlasit zprávu o hospodaření.

Dozorčí rada konstatuje, že nebyly zaznamenány žádné závady v oblasti vedení celé společnosti, a především v jejím strategickém plánu do budoucna.

Dozorčí rada zkontrolovala propojenost mezi členy vedení Jizerka a.s. a jejich možné jiné obchodní aktivity, které by mohly zapříčinit střet zájmů, nebylo shledáno žádné propojení takovýchto aktivit. Dále projednávala stavy pohledávek a závazků s pochvalným výsledkem. Odbyt komodit byl řádně zajištěn a podle předběžných výsledků i přes propad cen, cenově výhodně.

Závěrem dozorčí rada konstatuje, že výkonné orgány společnosti pracují dobře a s maximálně dosažitelným efektem. Neshledala žádné závady, a to jak v řízení společnosti, tak v připravované nové strategii. Dozorčí rada doporučuje schválit výroční zprávu.

V Jizerním Vtelně dne 11. srpna 2018

Předseda dozorčí rady  
Mirka Sedláčková

