

JIZERKA a.s.. Jizerní Vtelno 5, 294 31 p. Krnsko, IC: 42715776
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1160

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
JIZERKA a.s.**

za hospodářský rok 2019 - 2020

V Jizerním Vtelně dne 31. 7. 2020

Sestavil: Václav Kučera – předseda představenstva

Základní údaje o společnosti

Společnost: JIZERKA a.s.

Sídlo: Jizerní Vteln 5, 294 31 Krnsko

Právní forma společnosti: akciová společnost

Den zápisu do ochod.rejstříku: 27. prosince 1991

Předmět podnikání: zemědělská výroba
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona

IČ: 427 15 776

DIČ: CZ42715776

Statutární orgán – představenstvo: Václav Kučera - předseda představenstva
Petr Škornička – první místopředseda
Ing. Václav Kučera – druhý místopředseda

Dozorčí rada: Mirka Sedláčková – předseda
Jan Škornička – člen
Petr Bošina - člen

Základní kapitál: 1.635.000,-- Kč, splaceno 100%

Akcie: 327 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5000,- Kč

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1160

Za období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 bylo dosaženo účetní ztráty ve výši -6.671 tis. Kč. Účetní ztráta z minulého účetního období byla zcela uhrazena z nerozděleného zisku minulých let. Na konci účetního období je vykázán záporný vlastní kapitál, který je zapříčiněn dosažením vysoké účetní ztráty za hospodářský rok 2019-2020.

Společnost během účetního období obdržela provozní dotaci na rostlinnou výrobu v celkové výši 6.178 tis. Kč.

Během účetního období byl pořízen dlouhodobý hmotný majetek a to: ruční GPS, zemědělskou usedlost Holany, váha Hrušov, nádrž na naftu.

Z dlouhodobého hmotného majetku byl vyřazen již zcela odepsaný traktor Fendt z důvodu jeho prodeje. Výnos z prodeje dlouhodobého majetku činil 1.700 tis. Kč.

Průměrný počet zaměstnanců na hlavní pracovní poměr činí 6. Osobní náklady na zaměstnance činily 2.736 tis. Kč.

Dbáme na odborný růst zaměstnanců, především pravidelným proškolením našich zaměstnanců.

Během účetního období jsme nevyvíjeli aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Vedení společnosti dbá na maximální ochranu životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Významné skutečnosti:

Mezi významné skutečnosti, které mohou ovlivnit další podnikatelskou činnost je rozšíření covidové pandemie do celého světa a s tím spojené rozsáhlé ekonomické škody. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu COVID-19 na činnost naší společnosti.

Dále se vedení společnosti bude snažit minimalizovat vzniklé ztráty během 2 uplynulých účetních období tím, že bude v následujících účetních období dosahovat účetní zisku ze svého hospodaření.

Přílohy výroční zprávy:

1. Zpráva o hospodaření společnosti
2. Zpráva dozorčí rady
3. Zpráva o vztazích mezi spojenými osobami
4. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok končící 31. 3. 2020 včetně účetní závěrky k 31. 3. 2020

Zpráva o hospodaření fa Jizerka a.s. za druhou polovinu r. 2019

V druhé polovině roku 2018 byla prováděna technická i technologická kontrola veškeré techniky a to, jak pro sklizeň obilovin, techniky pro nový zásev, tak i strojů pro ošetření nově založených porostů. Jizerka a.s. dbá na to, aby byly provedeny řádné opravy a úpravy skladů pro sklizeň. Provedena byly i chemická ochrana všech skladovacích kapacit. Pozornost byla zaměřena na vývoj cen hnojiv, osiv a cen chemických přípravků. Na trhu, jako pravidelně v tomto období byly nabízeny cenově výhodné balíčky chemických přípravků za výhodných cen. S agronomem jsou důsledně vybírány možnosti předzásobení hnojiv na příští období, cena je úměrně stanovena ke lhůtám splatnosti. Obchodní společnosti nabízejí až 34% zvýhodnění.

Na zdárnou sklizeň obilovin je již tradičně sjednávána služba pana Milana Hutníka. Sklizeň je prováděna dvěma kombajny a je prováděna velmi dobře a kvalitně. Jízda kombajnů je již sledována monitoringem, novým systémem který zaznamenává rychlosti jízdy a plochy které jsou pojížděny, včetně historizace jízdy. Porosty jsou řádně vysekávány a jsou dodržována pravidla co nejmenších ztrát. Ztráty jsou kontrolovány průběžně a včas.

Komodity byly poškozeny v průběhu vegetace značným suchem. Srážky byly hlavně nepravidelné, a nepřicházely v období jejich potřeby a včas. Olejníky byly sklizeny s dobrým obsahem olejů. Semeno bylo drobné a tím vznikaly i mírné ztráty z důvodu propadu na sítích. Průměrná výnosovost byla 3,2 tuny/ha. Řepky byly zobchodovány za průměrnou tržní cenu 9 750 Kč. Rovněž tak srážkami byla ovlivněna kvalita obilovin a zvláště pak u potravinářských pšenic. Obiloviny byly řádně posekány, ale ne v předpokládané kvalitě. Byly sklizeny v možných termínech, které dovolovaly sečení. Obiloviny byly všechny uskladněny ve vlastních skladech. Kvalita potravinářských pšenic byla vyrovnaná. Pádové číslo bylo 280 - 360 a N látky v rozmezí 12-14,5. Výnosově se v průměru pšenice pohybovaly 6t/ha, Triticale bylo nejvíce poškozeno suchem a bylo zaseto na nejhorších pozemcích a vycházelo v průměru výnosu 2,2 t/ha. Hořčice byla z hlediska výnosovosti nejhorší. Na 50 ha byl výnos 0,6 t/ha. Důsledek sucha a špatné bonity půd. Přes to byla část, dobře zobchodována tuna za 21000,- Kč/t. Ječmen jarní, byl sklizen v průměrném výnosu 4,8t/ha. Rovněž zde byla zaznamenána nižší přítomnost N látek. Vzhledem k výnosové přízni a to ve veliké části i v jiných oblastech s pěstováním obilovin a olejnin byly všechny komodity nad průměrem kvality a to především N látek. Cena potravinářských pšenic byla v rozmezí 4 500,- Kč – 5000,- Kč. Cena triticale 4300,- Kč/t. Cena krmných pšenic byla v rozmezí 4400,- Kč.-4700,- Kč. Ne vždy byla komodita zobchodována za nejvyšší výkupní ceny. Ale vzhledem k velmi dobrým tržním podmínkám a vysokému nárůstu cen, byly komodity všechny zobchodovány.

Pozemky pro nové zásevy byly řádně připraveny některé byly jen podmíněny, a to hlavně v oblasti lehkých půd. Řepky byly zasety v termínu agronomických lhůt v naší oblasti. Obiloviny byly zasety rovněž v termínech a to jak pšenice potravinářská, krmná, triticale a i olejníky.

Technika je stále důsledně kontrolována, aby nedocházelo k prostojům z viny zanedbaných oprav. Rovněž v tomto období se sledoval efektivní nákup hnojiv, osiv a chemických přípravků na podzimní použití. V průběhu žní nenastala žádná komplikace. Protože příprava pozemků a zásev komodit byl proveden dobře, čímž se předpokládala i dobrá úroda. Komodity jako hrachy a hořčice, byly poškozeny z počátku zásevu suchem a následně v období ukončení vegetace rovněž suchem.

Nově založené porosty byly řádně a v termínech přihnojovány a rovněž chemicky ošetřeny proti houbám a plísním. Průběžně byly dozorovány všechny zásevy.

Vzhledem k dobrým parametrům secího stroje značky Horsch, došlo ke kvalitnímu zásevu. Chemické ošetření bylo provedeno samohodným postřikovačem Hardy TWIN. Všechny operace pro zásev a včetně zásevu, byly prováděny včas s veškerou důsledností a maximální efektivitou. V takto dokonalých strojích a hlavně řízených přenosovou technikou dat-AUTOPILOTŮ, je zajištěna veliká úspora a zároveň i vynikající aplikace chemických

prostředků. Některá hnojiva byla nakoupena opět s předstihem s využitím finančních rezerv a s možností odkladů plateb. Chemické prvky byly aplikovány s maximální efektivitou. V obou případech se tyto nákupy provádějí od renomovaných firem, které jako prémii, dodávají své poradce. Protože modifikace hnojiv a i chemických přípravků je stále náročnější, je požadováno od výrobních firem těchto výrobků i pravidelné školení zaměstnanců fa Jizerka a.s. Veškerá technika je stále zdokonalována fa zakoupila novou mostovou váhu, kde je aplikován přenos dat z monitoring, traktory a vleky byly osazeny čipy a následně je vyhodnocováno v elektronickém vážním deníku. Dané řešení je provozováno v zabezpečeném cloudu s možností data stáhnout a dále analyzovat. Dochází tak k zefektivnění přenosu dat pro celkovou přehlednou ekonomiku, a zároveň ke značným úsporám na jejichž bázi jsou zpracovávány logistické údaje.

Dále v používání špičkové technologie pro zásev a v dobrém ošetření chemickými přípravky. Vše bylo prováděno v termínu a přesně, samochodným postřikovačem Hardy TWIN. Zásev řepky byl prováděn od 15. 8. a zásev všech ozimů byl ukončen 30. 11. 2019 a současně, byla dokončena kompletní orba pro jarní práce v závěru měsíce listopad.

Kontrola celé techniky a provedení harmonogramu všech oprav a současně i ošetření, promazání, uložení pro příští období polních prací. Okolí pozemků, které jsou obdělávány fa Jizerka a.s. jsou udržovány v pořádku a jejich hranice jsou pravidelně mulčovány. Dbá se na to, aby nebylo zapříčiněno vysemenění plevelů a aby kredit fa Jizerka a.s. nebyl poškozen.

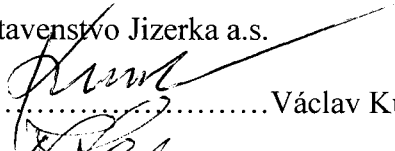
Trendem managementu fa Jizerka a.s., je stále usilovat o lepší a dokonalejší zefektivnění výrob. Hlavně využívat novinky, a to jak v oboru zpracování půd, tak jejich doprovodnou část v přenosu dat – okamžité informace. Trendem fa Jizerka a.s. je využíván nové techniky i z jiných oborů.


Nově byla navržena přenosová cesta dat a byla zahájena jednání s potencionálními zpracovateli, jež se zabývají přenosem dat z portálu Farmáře a katastru nemovitosti. Závěsná technika musí svým vzhledem rovněž vykazovat vyšší kredit firmy.

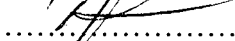
V celkovém pojetí hospodaření fa Jizerka a.s. je dobré. Ve všech případech jsou prováděny ekonomické kalkulace a tyto informace se promítají v nákupech špičkové techniky, Dovybavení stávající techniky, a to opět za velmi efektivní s ekonomickými výhodami. Jizerka a.s.do budoucna uvažuje o částečné robotizaci vybraných operací a možných řízených technologií.Např. zavedením Dronů.

V Jizerním Vtelně dne 8. srpna 2020

Za představenstvo Jizerka a.s.

.......... Václav Kučera – předseda představenstva

.......... Petr Škornička –1. místopředseda představenstva

.......... Ing. Václav Kučera ml místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada Jizerka a.s. pracovala v roce **2019 - 2020** ve složení:

předsedkyně: paní Mirka Sedláčková

členové: pan Jan Škornička

Dozorčí rada se sešla v roce 2019 - 2020 dvakrát. Předsedkyně dozorčí rady prováděla řádné svolávání schůzek, aby tak informovala členy dozorčí rady o dění ve firmě Jizerka a.s. Zasedání dozorčí rady byla společná spolu s představenstvem. Na základě přesnějších informací ohledně dění v posledním období, řešení požadavku pozůstalých po panu Zdeňku Martincovi, které bylo soudně vymáháno a došlo k mimosoudnímu vyrovnání, na které jsme přistoupili, protože nebyl uznám verdikt soudu z důvodu promlčení (Nepodali jsme trestní oznámení na pozůstalé). Soud nám určil zaplatit náhradu ve výši 1 500 tis. Kč ve třech splátkách. Stále je aktuální připomínka dozorčí rady na možný střet zájmu bývalé předsedkyně dozorčí rady Ing. Ludmily Novotné - poručnice pozůstalé a na možné zneužití obchodního tajemství s poškozením fa Jizerka a.s. Nutno projednávat v právním zastoupení fa Jizerka a.s.

Dozorčí rada byla informována o dění ve fa Jizerka a.s. v pracovním procesu, business plánu, osevniho plánu. Byly prováděny běžné kontroly, které dostatečně prokazují stav akciové společnosti Jizerka a.s. Zkontrolovány byly pokladní doklady v běžných měsících, a to v měsíci **dubnu a lednu**. Vždy bylo shlédnuto namátkové období, a to v měsíci dubnu doklad příjmový č. 89900013, výdajové č. 89900011, č. 89900012. V lednu příjmový doklad č. 89900186 a výdajové doklady č. 89900184, č. 89900185.

Dozorčí rada nahlížela do hospodaření společnosti, uzavřených smluv, a to jak nákup hnojiv, tak i osiv. Rovněž tak byly shlédnuty i ostatní nákupy provedené společností Jizerka a.s. Jejich namátkovou kontrolou si ověřovala i skutečnost o vlastním hospodaření. Kontrolovány byly hospodářské smlouvy s fa ZZN Polabí, VP Agro, Bor s.r.o., J+K Mělník, JP Agro Trade s.r.o. a to nákup tak prodej, jejich plnění, a to jak objem nákupu, tak objem prodeje ve správně zaúčtovaných objemech. Byla provedena kontrola i u ostatních fa, a to především dodavatelské, odběratelské vztahy, které jsou uvedeny v jednotlivých zápisech dozorčí rady. Dozorčí rada byla seznámena podrobně s neobchodním chováním firmy Giga Servis s.r.o., která nám nezaplatila odebrané zboží v hodnotě cca 3 000 tis. Kč. Ze strany firmy byla provedena všechna opatření k nápravě včetně trestního oznámení.

Ceny v tomto období se nepříliš příznivě vyvinuly a jsou nízké. Propad cen, a to jak pšeníc krmných, tak potravinářských se projevil do zhoršení ekonomiky fa, kde se naplánoval nákup nové techniky a nemohl se realizovat. U ječmenů byly ceny příznivé. Novou komoditou za náhradu cukrovky byl zvolen hrách. Dozorčí rada byla seznámena s náklady vynaložené na jednotlivé komodity se skutečnými výnosy a následně provedena kalkulace spojená s rentabilitou těchto komodit vůči výkupním cenám. Rovněž byla seznámena s přijetím nového agronoma.

Protože sklízecí mlátičky vykazují kvalitní čištění, není již zapotřebí provádět dočišťování.

Dále dozorčí rada byla seznámena s připravovanými technologiemi a s neuskutečněným plánem nákupu nových strojů z důvodu velmi nízkých prodejních cen obilí. Nákupem nových programů pro přenos dat a rovněž i možný další krok k modernizaci s cílem využívání přenosu dat, a to je monitoring celého systému prací s logistickým zpracováním všech operací, který se stále rozvíjí. Smluvní vztahy s číselnými údaji jsou uvedeny v uzavřených smlouvách, údaje o nákupech a prodejkách jsou uvedeny v položkách účetnictví a následně zpracovány ve výsledných dokladech o hospodaření fa Jizerka a.s.

Dozorčí rada byla průběžně informována o záměrech fa Jizerka a.s., rovněž tak dostala informace o průběhu vegetace a předpokládaného vývoje komodit. Současně byla seznámena s možným dopadem na celkovou situaci při nedostatečných srážkách a následně s nadměrným suchem, kde došlo k následným kvalitativním ovlivněním komodit.

Rovněž byla seznámena se zavedením a již funkčních navigací GPS napojené na systém autopilot. V současné době má firma novou technologií vybaveno pět strojů s takto přesnou navigací s autopiloty. V současné době jsou doobjednány ještě dva kusy tohoto monitoringu. Dozorčí rada byla seznámena i se zaváděním čipových systémů, vypracovaných vlastními pracovníky, a to především s využitelností systému pro žňové svozy a jejich řádnou evidenci, která byla již v tomto roce částečně spuštěna. Na změny v hospodářské politice reagovala i dozorčí rada tak, že žádala některá vyjasnění v oblastech dotací, možných cenových skocích u všech komodit.

Kontrolu vedení účetnictví a k tomu i následných dokladů prováděla renomovaná auditorka Ing. Renata Kočová. Vedení účetnictví je vedeno dle platných zákonů o účetnictví. Vývoj firmy je dobrý. Celková ztráta činila minus 6 671 tis. k závěrci. V celkové kontrole nebyly shledány žádné závady. Je zde promyšlena strategie s následně viditelným dobrým vývojem. Toto se bezprostředně odráží v používané technice. Dozorčí rada doporučuje odsouhlasit zprávu o hospodaření.

Dozorčí rada konstatuje, že nebyly zaznamenány žádné závady v oblasti vedení celé společnosti, a přejím strategickém plánu do budoucna.

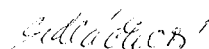
Dozorčí rada zkontrolovala propojenost mezi členy vedení Jizerka a.s. a jejich možné jiné obchodní aktivity, které by mohly zapříčinit střet zájmů, nebylo shledáno žádné propojení takovýchto aktivit. Dále projednávala stavy pohledávek a závazků s pochvalným výsledkem. Odbyt komodit byl řádně zajištěn a podle předběžných výsledků i přes propad cen, cenově výhodně.

Závěrem dozorčí rada konstatuje, že výkonné orgány společnosti pracují dobře a s maximálně dosažitelným efektem. Neshledala žádné závady, a to jak v řízení společnosti, tak v připravované nové strategii. Dozorčí rada doporučuje schválit výroční zprávu.

V Jizerním Vtelně dne 12. srpna 2020

Předseda dozorčí rady

Mirka Sedláčková



Zpráva statutárního orgánu společnosti JIZERKA a.s. ze dne 26. 6. 2020

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou k 31. březnu 2019 je sestavena podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

ODDÍL I.

1. Ovládaná osoba

JIZERKA a.s.
se sídlem Jizerní Vtelno 5, 294 31 Krnsko
IČ: 427 15 776

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1160 a zastoupená prvním místopředsedou panem Petrem Škorničkou (dále jen ovládaná osoba).

2. Ovládající osoba

Václav Kučera, r.č. 460330/124
bytem Jizerní Vtelno č. 38, 294 31 p. Krnsko
(dále jen ovládající osoba).

ODDÍL II.

Vztahy mezi osobami

1. Způsob ovládní

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 54,13 % základního kapitálu ovládané osoby.

Členem statutárního orgánu ovládané osoby – předsedou představenstva je Václav Kučera, který je ovládající osobou.